

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES**

### öffentlicher Teil

am Montag, den 08. Juli 2024, im Sitzungssaal des Rathauses Mautern.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02. Juli 2024  
durch Kurrende bzw. E-mail

#### Anwesend waren:

Bürgermeister

Vizebürgermeister

Heinrich BRUSTBAUER

DI Gregor MAYER

#### die Mitglieder des Stadtrates:

StR Ing. Martin HOFBAUER

StR Mathias MAISSNER

GR<sup>in</sup> Manuela LEHMANN

StR<sup>in</sup> Verena SPREITZER, MBA

#### die Mitglieder des Gemeinderates:

GR<sup>in</sup> Heidrun ACHLEITNER

GR<sup>in</sup> Gerlinde ECKER, MSc

GR Stephan GRUBER

GR<sup>in</sup> Bernadette HOLZNER

GR<sup>in</sup> Claudia KOPPEL

GR Oliver MANN, BA

GR<sup>in</sup> Anna SCHÖLLER

GR Christian SÜHS GR Thorsten WEIGL

GR Thorsten WEIGL

GR Anton BRUSTBAUER

GR Christoph HORACZEK

GR Peter KARL

GR Manfred KOVAC

GR<sup>in</sup> Ing. Renate MATOUS

GR Christoph SIMLINGER

GR<sup>in</sup> Gerlinde SZLEZAK

#### Anwesend war außerdem:

Emmerich GATTINGER als Schriftführer

#### Entschuldigt abwesend waren:

GR Michael EMBERGER

#### Unentschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Heinrich BRUSTBAUER

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Auf eine Verlesung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 20. Juni 2024 wird verzichtet, da dieses den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde. Das Sitzungsprotokoll Nr. 38 lag in der Zeit vom 26. Juni 2024 bis 05. Juli 2024 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

## TAGESORDNUNG

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
  2. Abstimmung über das Protokoll der Sitzung vom 20. Juni 2024 und Genehmigung/Abänderung/ Nichtgenehmigung desselben.
  3. WVA Mautern, Sanierung Hochbehälter Baumgarten – Vergabe.
  4. Ansuchen um Förderung Ladeeinrichtungen, Energiespeicher, etc. – **von der Tagesordnung abgesetzt.**
  5. Förderung zum Besuch einer Kleinstkinderbetreuung – Aufhebung Beschluss.
  6. Um- und Zubau Kindergarten – Vergaben.
  7. Forum Silberbichl Bauteil 1 und Bauteil 2 – Vergaben.
  8. Ankauf und Betrieb SMS Alarmierung Feuerwehren.
  9. Kündigung Mietvertrag Trachtenkapelle Mautern Austraße 3.
  10. Sondersubvention Betriebskosten Miete Trachtenkapelle Mautern Austraße. – **von der Tagesordnung abgesetzt.**
- Nicht öffentlich:**
11. Personalangelegenheit: Aufnahme Mitarbeiter Forum Silberbichl.

## Verlauf der Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Bgm. Brustbauer bekannt, gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 die Tagesordnungspunkte Nr. 4 „Ansuchen um Förderung Ladeeinrichtungen, Energiespeicher, etc“ und Nr. 10. „Sondersubvention Betriebskosten Miete Trachtenkapelle Mautern Austraße“ von der Tagesordnung abzusetzen.

**Zu Punkt 1:** Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist.

**Zu Punkt 2:** **Abstimmung über das Protokoll der Sitzung vom 20. Juni 2024 und Genehmigung/Abänderung/ Nichtgenehmigung desselben.**

Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass zum Protokoll Nr. 38 der Sitzung des Gemeinderates vom 20. Juni 2024 keine Einwände bzw. Änderungswünsche eingebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

**Zu Punkt 3:** **WVA Mautern, Sanierung Hochbehälter Baumgarten – Vergabe.**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die bereits abgeschlossenen Arbeiten zur Sanierung des Hochbehälters Baumgarten. Allerdings wurde durch ein Versehen das Angebot der Firma Meisl aus Grein nicht bei der Gemeinde vorgelegt. Dieses Angebot betrifft die komplette Erneuerung aller Rohrleitungen im Hochbehälter. Nach der Durchführung der Arbeiten wurde die Rechnung gelegt. Diese durch die Firma Henninger und Partner geprüfte Rechnung der Firma beläuft sich nach Abzug von 3% Skonto auf netto € 16.751,45 (brutto € 20.101,74). Es soll nun der nachträgliche Beschluss zur Freigabe erfolgen. Es folgt eine Besprechung, daran beteiligen sich GR Gruber, Bgm. Brustbauer, GR Brustbauer, sowie StADir. Gattinger als Auskunftsperson.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat wird ersucht, die Rechnung der Firma Meisl aus Grein zur Erneuerung der Rohrleitungen im Hochbehälter Baumgarten freizugeben. Die Rechnung beläuft sich auf € 16.751,45 (brutto € 20.101,74). Nachdem die Bedeckung im Budget fehlt, sollen die Kosten mit einer Rücklagenentnahme aus der Rücklage WVA abgedeckt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 20 Stimmen dafür,  
2 Stimmen dagegen (GR<sup>n</sup> Szlezak, GR Gruber).

**Zu Punkt 4:** **Ansuchen um Förderung Ladeeinrichtungen, Energiespeicher, etc.**  
**Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.**

**Zu Punkt 5:** **Förderung zum Besuch einer Kleinstkinderbetreuung – Aufhebung Beschluss.**

Der Bürgermeister erinnert den Gemeinderat an den Beschluss des Gemeinderates vom 24.03.2022, worin eine Förderung in Höhe von € 50,00 pro Monat auf maximal sechs Monate beim Besuch einer Betreuungseinrichtung für Kleinstkinder gewährt würde, wenn diese außerhalb von Mautern liegt. Auf Grund der geänderten Gesetzeslage, wonach die Wohnsitzgemeinde einen finanziellen Beitrag an die Betreibergemeinde einer Kleinstkinderbetreuung entrichten muss, soll dieser Beschluss nunmehr ersatzlos aufgehoben werden. Ein weiterer Grund für die Aufhebung liegt darin, dass die Gemeinde mit Februar 2025 eine Tagesbetreuungseinrichtung für Kleinstkinder ab 2 Jahren betreiben wird. Wortmeldungen dazu von GR Gruber, Bgm. Brustbauer, GR Gruber und StADir. Gattinger als Auskunftsperson.

**Antrag des Stadtrates:** Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Gemeinderatsbeschluss vom 24. März 2022 betreffend Förderung zum Besuch einer Kleinstkinderbetreuung ersatzlos mit sofortiger Wirkung aufzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **Zu Punkt 6: Um- und Zubau Kindergarten – Vergaben.**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an StADir Gattinger. Für den Zu- und Umbau des Kindergartens sind etliche Gewerke ausgeschrieben worden. Nach Vorlage von Vergabeempfehlungen des beauftragten Büros Mang aus Furth sollen folgende Gewerke nach einer vertieften Angebotsprüfung im Gemeinderat zur Vergabe beschlossen werden: Baumeister: Firma Schubrig GesmbH aus Krems zum Preis von € 249.970,78 netto (€ 299.964,93 brutto) mit einem Nachlass von 2%. Holzbau, Flachdach, Spengler: Firma F. Schütz aus Weißenkirchen zum Preis von netto € 478.537,00 (€ 574.244,40 brutto). Bodenleger: Firma Hennigler e.U. aus Kematen zum Preis von netto € 20.047,60 (€ 24.057,12 brutto). Fliesenleger: Firma Fuchsberger GmbH aus Mauer bei Amstetten zum Preis von netto € 13.097,00 (€ 15.716,40 brutto). Holz/Alu Fenster: Firma Svoboda Fensterbau aus Krems zum Preis von netto € 37.459,00 (€ 44.950,80 brutto). Maler und Anstreicher: Firma Maler Schmied aus Krems zum Preis von netto € 19.443,36 (€ 23.332,03 brutto) mit einem Nachlass von 3%. Bauschlosser: Firma Metallbau Schinnerl GesmbH aus Tulln zum Preis von netto € 56.752,19 (€ 68.102,63 brutto). Bautischler: Firma Maglock GesmbH aus Langenlois zum Preis von netto € 54.036,28 (€ 64.843,53 brutto) mit einem Nachlass von 3%. Trockenbau: Firma Perchtold Trockenbau Wien GmbH aus Biedermannsdorf zum Preis von € 67.654,67 netto (€ 81.185,12 brutto) mit einem Nachlass von 3%. Elektro: Firma Eichinger Elektrotechnik GmbH aus Langenlois zum Preis von € 49.594,48 netto (€ 59.513,38 brutto). Bei diesem Gewerk erfolgte die vertiefte Angebotsprüfung und Vergabeempfehlung durch die vom Arch. Mang beauftragte Firma KWI aus St. Pölten. Beim Gewerk HKLS wurde auf Grund der vorgelegten Angebote mit stark überhöhten Preisen die Ausschreibung zurückgezogen. Eine neuerliche Ausschreibung ist in der Zwischenzeit gestartet worden, die Vergabe kann rechtzeitig im September erfolgen. Die Vergaben, sowie die Aufstellung der Summen für die Arbeiten werden besprochen. Daran beteiligen sich GR Gruber, GR Brustbauer, Bgm. Brustbauer, StR Ing. Hofbauer, sowie StADir. Gattinger als Auskunftsperson.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Stadtrat, bzw. der Bürgermeister geben dem Gemeinderat folgende Vergabevorschläge für den Zu- und Umbau des Kindergartens:

Baumeister: Firma Schubrig GesmbH aus Krems zum Preis von € 249.970,78 netto (€ 299.964,93 brutto) mit einem Nachlass von 2%. Holzbau, Flachdach, Spengler: Firma F. Schütz aus Weißenkirchen zum Preis von netto € 478.537,00 (€ 574.244,40 brutto). Bodenleger: Firma Hennigler e.U. aus Kematen zum Preis von netto € 20.047,60 (€ 24.057,12 brutto). Fliesenleger: Firma Fuchsberger GmbH aus Mauer bei Amstetten zum Preis von netto € 13.097,00 (€ 15.716,40 brutto). Holz/Alu Fenster: Firma Svoboda Fensterbau aus Krems zum Preis von netto € 37.459,00 (€ 44.950,80 brutto). Maler und Anstreicher: Firma Maler Schmied aus Krems zum Preis von netto € 19.443,36 (€ 23.332,03 brutto) mit einem Nachlass von 3%. Elektro: Firma Eichinger Elektrotechnik GmbH aus Langenlois zum Preis von € 49.594,48 netto (€ 59.513,38 brutto). Bauschlosser: Firma Metallbau Schinnerl GesmbH aus Tulln zum Preis von netto € 56.752,19 (€ 68.102,63 brutto). Bautischler: Firma Maglock GesmbH aus Langenlois zum Preis von netto € 54.036,28 (€ 64.843,53 brutto) mit einem Nachlass von 3%. Trockenbau: Firma Perchtold Trockenbau Wien GmbH aus Biedermannsdorf zum Preis von € 67.654,67 netto (€ 81.185,12 brutto) mit einem Nachlass von 3%.

Die Bedeckung der Aufwände ist im Budget 2024 unter „240 Kindergarten – Gebäude und Bauten“ berücksichtigt

Der Antrag wird angenommen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

20 Stimmen dafür,

2 Stimmen dagegen (GR<sup>in</sup> Szlezak, GR Gruber).

### **Zu Punkt 7: Forum Silberbichl Bauteil 1 und Bauteil 2 – Vergaben.**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an StR Ing. Hofbauer. Für den Neubau des Neuen Gemeindezentrums, Bauteil 1 sind weitere Gewerke ausgeschrieben worden. Es sollen folgende Gewerke im Gemeinderat zur Vergabe beschlossen werden: Hygienesystem Feuerwehr: Firma Hagleitner Hygiene aus Zell am See zum Preis von € 4.478,30 netto (€ 5.373,96 brutto). Hygienesystem Musik und Veranstaltungssaal: Firma

Hagleitner Hygiene aus Zell am See zum Preis von € 3.798,50 netto (€ 4.558,20 brutto). Diese Beträge könnten im Stadtrat beschlossen werden. Nachdem aber bis dato alle Aufträge zum Forum Silberbichl im Gemeinderat behandelt wurden, soll auch diese Vergabe dem Gemeinderat vorgelegt werden. Er gibt außerdem eine Terminübersicht bis zur geplanten Übergabe des Gebäudes.

Beim Bauteil 2 gibt es einen Vergabevorschlag hinsichtlich Generalplanung, Ausführungsvorbereitung und Nachbetreuung, dieses wurde von der Firma AMM Architekten Mauthner Markhof gelegt und beläuft sich auf netto € 362.134,92 (€ 434.561,90 brutto). Nach der Sitzung des Stadtrates hat der Bürgermeister ein Gespräch mit dem verantwortlichen Architekten, Hrn. DI Kottbauer geführt und vereinbart, dass eine Indexierung der Auftragssumme für die nächsten Jahre nicht stattfinden wird. Außerdem soll der Grundsatzbeschluss der vorliegenden Einreichplanung inkl. Gesamtkostenrahmen in Höhe von € 6.152.492,00 netto (€ 7.382.990,40 brutto) erfolgen. Anfragen von GR Gruber und GR Brustbauer werden von StR Ing. Hofbauer beantwortet.

**Antrag des Stadtrates:** Der Stadtrat gibt dem Gemeinderat folgende Vergabevorschläge für den Bauteil 1: Hygienesystem Feuerwehr: Firma Hagleitner Hygiene aus Zell am See zum Preis von € 4.478,30 netto (€ 5.373,96 brutto). Hygienesystem Musik und Veranstaltungssaal: Firma Hagleitner Hygiene aus Zell am See zum Preis von € 3.798,50 netto (€ 4.558,20 brutto). Die Bedeckung der Aufwände ist im Budget 2024 unter „16301, 89401, 321 – Neubau Gemeindezentrum, in Bau befindliche Gebäude“ berücksichtigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Antrag des StR Ing. Hofbauer:** Beim Bauteil 2 wird hinsichtlich Generalplanung, Ausführungsvorbereitung und Nachbetreuung der Auftrag an die Firma AMM Architekten Mauthner Markhof mit netto € 362.134,92 (€ 434.561,90 brutto) vergeben. Eine Indexierung der Anbotssumme durch den Auftragnehmer wird nicht erfolgen. Außerdem wird die vorliegende Einreichplanung inkl. Gesamtkostenrahmen in Höhe von netto € 6.152.492,00 (€ 7.382.990,40 brutto) genehmigt.

Die Bedeckung der Aufwände ist im Budget 2024 unter „16301, 89401, 321 – Neubau Gemeindezentrum, in Bau befindliche Gebäude“ berücksichtigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Zu Punkt 8: Ankauf und Betrieb SMS Alarmierung Feuerwehren.**

Der Bürgermeister übergibt nochmals an StR Ing. Hofbauer. Dieser informiert den Gemeinderat über den bereits durchgeführten Ankauf einer SMS Alarmierung für die Feuerwehren im Gemeindegebiet. Es sind sowohl Anschaffungskosten, als auch laufende Gebühren für diese Alarmierungsform der Feuerwehrleute zu entrichten gewesen. Die Anschaffung wurde bei der Firma Blaulicht SMS aus Wien getätigt. Im Budget 2024 sind € 5.000,00 Gesamtkosten eingeplant. Für die Folgejahre sollen für den Betrieb des Alarmierungssystems € 2.500,00 pro Jahr eingeplant werden. GR Brustbauer stellt eine Anfrage, diese wird von StR Ing. Hofbauer beantwortet.

**Antrag des Stadtrates:** Der Stadtrat ersucht den Gemeinderat um folgenden Beschluss: Für den Ankauf und Betrieb einer SMS Alarmierung für die im Gemeindegebiet ansässigen Feuerwehren möge der im Budget vorgesehene Rahmen von maximal € 5.000,00 freigegeben werden. Der Ankauf erfolgte bei der Firma Blaulicht SMS aus Wien. Für die Folgejahre sollen für den laufenden Betrieb pro Jahr € 2.500,00 im Budget unter „163 – Feuerwehren – Entgelte Alarmeinsätze“ vorgesehen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Zu Punkt 9: Kündigung Mietvertrag Trachtenkapelle Mautern Austraße 3.**

Der Bürgermeister gibt dem Gemeinderat bekannt, dass die Trachtenkapelle Mautern den Mietvertrag für den Proberaum (ehemaliges Jugendzentrum) in der Austraße 3 gekündigt hat. Gleichzeitig wird um eine vorzeitige Auflösung des Vertrages mit Ende September 2024 und Verzicht der Stadtgemeinde Mautern auf die gesetzliche Kündigungsfrist ersucht. Begründet wird dies mit der Übersiedlung in das bis dahin fertig gestellte Forum Silberbichl. Es folgen keine Wortmeldungen.

**Antrag des Stadtrates:** Der Stadtrat schlägt dem Gemeinderat vor, die Kündigung des Mietvertrages für den Proberaum der Trachtenkapelle Mautern in der Austraße 3 mit Ende September 2024 zur Kenntnis zu nehmen. Der einvernehmlichen, vorzeitigen Auflösung des Vertrages wird zugestimmt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Zu Punkt 10: Sondersubvention Betriebskosten Miete Trachtenkapelle Mautern Austraße. Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.**

**Zu Punkt 11: siehe Protokoll des nicht öffentlichen Sitzungsteiles.**

Bürgermeister Brustbauer schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 12.09.2024 genehmigt.

Der Bürgermeister:

.....  
(Bgm. H. Brustbauer)

Fraktion ÖVP:

.....  
(Vizebgm. DI G. Mayer)

Fraktion „Mautern anders“:

.....  
(GR S. Gruber)

Der Schriftführer:

.....  
(E. Gattinger)

Fraktion SPÖ:

.....  
(StR M. Maissner)

Fraktion FPÖ:

.....  
(GR A. Brustbauer)