

Stadtgemeinde Mautern a.d.Donau**VERHANDLUNGSSCHRIFT**über die Sitzung des **GEMEINDERATES****öffentlicher Teil**

am Dienstag, den 06. April 2021, in der Römerhalle Mautern.

Beginn: 18.30 Uhr
 Ende: 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 01. April 2021
 durch Kurrende bzw. E-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister
 Vizebürgermeister

Heinrich BRUSTBAUER
 Thomas SVEJDA

die Mitglieder des Stadtrates:
 StRⁱⁿ Heidrun ACHLEITNER
 StR DI Gregor MAYER

StR Friedrich HUTTER
 StR Karl SCHÖLLER

die Mitglieder des Gemeinderates:

GR Anton BRUSTBAUER
 GRⁱⁿ Gerlinde ECKER, MSc
 GR Stephan GRUBER
 GR Christoph HORACZEK
 GR Manfred KOVAC
 GR Mathias MAISSNER
 GRⁱⁿ Anna SCHÖLLER
 GR Christian SÜHS
 GR Thorsten WEIGL

GR Thomas DAFERNER
 GR Andreas EDER
 GR Ing. Martin HOFBAUER
 GRⁱⁿ Claudia KOPPEL
 GRⁱⁿ Manuela LEHMANN
 GRⁱⁿ Ing. Renate MATOUS
 GRⁱⁿ Verena SPREITZER
 GRⁱⁿ Gabriele SWOBODA-DÖNZ

Anwesend war außerdem:

Emmerich GATTINGER als Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren:Unentschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Heinrich BRUSTBAUER

Die Sitzung war öffentlich.
 Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Options- und Raumordnungsvertrag, sowie Kaufvertragsentwürfe Projekt Schloss Mautern.

Verlauf der Sitzung

Zu Punkt 1: Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist.

Zu Punkt 2: Options- und Raumordnungsvertrag, sowie Kaufvertragsentwürfe Projekt Schloss Mautern.

Bgm. Brustbauer informiert den Gemeinderat nochmals über die vorangegangenen Besprechungsrunden mit Architekten und Investor, sowie Vertretern von Bundesdenkmalamt, Gebietsbauamt, Schutzzonenkommission Wachau, Bundesdenkmalamt und Gemeinde zur Finalisierung der baulichen Entwürfe. Das Projekt ist mittlerweile fertig ausverhandelt. In diesem Zusammenhang verweist er auf den Grundsatzbeschluss von 2016, auf den Beschluss zur exklusiven Zusammenarbeit mit dem Investor aus dem Jahr 2018, sowie die Projektvorstellung des vom Investor beauftragten Architekten, diese fand am 24. März 2021 statt. Danach gibt er Informationen zu verschiedenen Themen und den erfolgten Änderungen betreffend der Vertragsinhalte für das Projekt Schloss Mautern. Die Vertragsentwürfe wurden nach der Besprechungsrunde des Gemeinderates vom 23. März 2021 mit dem Anwalt der Stadtgemeinde Mautern finalisiert und an den Investor übermittelt. Die überarbeiteten Vertragsentwürfe liegen nunmehr vor. Es sind sowohl ein Options-, als auch ein Raumordnungsvertrag (Vereinbarung gem. § 17 NÖ BO 2014), sowie zwei grundsätzliche Kaufvertragsentwürfe, je einer für „Gewerbe“ und „Wohnen“ zur Beschlussfassung vorgesehen. Diese liegen als Beilagen „A“, „B“, „C“ und „D“ dem Protokoll bei. Im Anschluss bittet der Bürgermeister um Diskussionsbeiträge zu diesem Punkt. In der ausgedehnten Debatte melden sich zu Wort: StR Schöllner, GR Brustbauer, GR Gruber, Vizebgm. Svejda, StR DI Mayer, sowie Bgm. Brustbauer. Danach kommt man überein, über alle Verträge getrennt abzustimmen, wobei über die jeweils von GR Brustbauer gestellten Abänderungsanträge (als Beilage „E“ zum Protokoll) davor abgestimmt wird.

Abänderungsantrag des GR Brustbauer:

Der Gemeinderat wird ersucht, folgender Änderung im Optionsvertrag die Zustimmung zu erteilen: Änderung bei 2.2.1, vorletzter Absatz zu Bestandsfreimachung Feuerwehrhaus wie folgt: Feuerwehrhaus (dzt. Gst. .250, EZ 1423) frühestens 4 Wochen nach erteilter Benützungsbewilligung des neu zu errichtenden Feuerwehrhauses, spätestens jedoch bis 31.12.2023.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 1 Stimme dafür (GR Brustbauer),
22 Stimmen dagegen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat wird ersucht, den Optionsvertrag – als Beilage „A“ zum Protokoll – in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 21 Stimmen dafür,
2 Stimmen dagegen (GR Brustbauer, GR Ing. Hofbauer).

Abänderungsantrag des GR Brustbauer:

Der Gemeinderat wird ersucht, folgender Änderung im Kaufvertragsentwurf „Gewerbe“ die Zustimmung zu erteilen: Die Änderung bei Punkt 8.2.7. zweiter Absatz zu Bestandsfreimachung Feuerwehrhaus wie folgt: Feuerwehrhaus (dzt. Gst. .250, EZ 1423) frühestens 4 Wochen nach erteilter Benützungsbewilligung des neu zu errichtenden Feuerwehrhauses, spätestens jedoch bis 31.12.2023

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 1 Stimme dafür (GR Brustbauer),
22 Stimmen dagegen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat wird ersucht, den Kaufvertragsentwurf „Gewerbe“ – als Beilage „C“ zum Protokoll – in der vorliegenden Form zu genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 21 Stimmen dafür,
2 Stimmen dagegen (GR Brustbauer, GR Ing. Hofbauer).

Abänderungsantrag des GR Brustbauer: Der Gemeinderat wird ersucht, folgender Änderung im Kaufvertragsentwurf „Wohnen“ die Zustimmung zu erteilen: Die Änderung bei Punkt 8.2.7. zweiter Absatz zu Bestandsfreimachung Feuerwehrhaus wie folgt: Feuerwehrhaus (dzt. Gst. .250, EZ 1423) frühestens 4 Wochen nach erteilter Benützungsbewilligung des neu zu errichtenden Feuerwehrhauses, spätestens jedoch bis 31.12.2023

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.
Abstimmungsergebnis: 1 Stimme dafür (GR Brustbauer),
22 Stimmen dagegen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat wird ersucht, den Kaufvertragsentwurf „Wohnen“ – als Beilage „D“ zum Protokoll – in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 21 Stimmen dafür,
2 Stimmen dagegen (GR Brustbauer, GR Ing. Hofbauer).

Abänderungsantrag des GR Brustbauer: Der Gemeinderat wird ersucht, dem vorliegenden Raumordnungsvertrag (Vereinbarung gem. § 17 NÖ BO 2014) – als Beilage „B“ zum Protokoll – die Zustimmung zu erteilen. Allerdings soll eine Änderung bei Pkt. IV. Abs. (4), dritte Zeile anstatt „bis 31.03.2021“ wie folgt: „bis 30.04.2021“ durchgeführt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bürgermeister Brustbauer schließt die Sitzung um 19.45 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 22.06.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister:

.....
(Bgm. H. Brustbauer)

Fraktion ÖVP:

.....
(Vizebgm. T. Svejda)

Fraktion „Mautern anders“:

.....
(GR S. Gruber)

Der Schriftführer:

.....
(E. Gattinger)

Fraktion SPÖ:

.....
(StR K. Schöllner)

Fraktion FPÖ:

.....
(GR A. Brustbauer)